

## Kúpna zmluva

uzavretá medzi účastníkmi, ktorí podľa vlastného udania sú spôsobilí na právne úkony.

### Účastníci:

1/ Obec Košariská, IČO: 00309621, sídlo: 906 15 Košariská 78,  
zastúpená starostom Štefanom Antolom

### ako predávajúca

2/ Ing. Peter Janeka  
bytom 906 13 Brezová pod Bradlom, Horný rad 538/13  
nar. 8.9.1973, r.č. 730908/7071

### ako kupujúca

## I.

- 1.1. Predávajúca obec Košariská ako výlučná vlastníčka nehnuteľnosti zapísanej Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom na LV č. 720 pre obec a k.ú. Košariská: intravilánového pozemku parcely registra „C“ číslo 26993/1 – zastavaná plocha vo výmere 7.602 m<sup>2</sup>, odpredáva podľa geometrického plánu úradne overeného Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod č.j. G1-158/19 časť parcely č. 26993/1
- novovzniknutá parcela „C“ KN parc.č. 26993/6 – zastavaná plocha o výmere 24 m<sup>2</sup>
  - novovzniknutá parcela „C“ KN parc.č. 26993/7 – zastavaná plocha o výmere 10 m<sup>2</sup> v prospech kupujúceho Ing. Petra Janeka v podiele 1/1 k celku.
- 1.2. Kupujúci Ing. Peter Janeka, odkupuje touto zmluvou od predávajúcej obce Košariská pozemok v k.ú. Košariská podľa geometrického plánu úradne overeného Okresným úradom Myjava, katastrálnym odborom pod č.j. G1-158/19 časť parc.č. 26993/1
- novovzniknutá parcela „C“ KN parc.č. 26993/6 – zastavaná plocha o výmere 24 m<sup>2</sup>
  - novovzniknutá parcela „C“ KN parc.č. 26993/7 – zastavaná plocha o výmere 10 m<sup>2</sup>.

Uvedené nehnuteľnosti nadobúda do výlučného vlastníctva v podiele 1/1 k celku.

## II.

- 2.1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na kúpnej cene za nehnuteľnosť v článku I. tejto zmluvy vo výške 5,00 €/m<sup>2</sup> (slovom päť eur za jeden meter štvorcový), ktorá bola schválená uznesením zastupiteľstva obce Košariská č. 49/2019 dňa 15.8.2019, t.j. celkovo uhradí kupujúci Ing. Peter Janeka sumu 170,00 € (slovom jednostosedemdesiat eur) v prospech predávajúcej obce Košariská.
- 2.2. Dohodnutá kúpna cena bude uhradená kupujúcim Ing. Petrom Janekom v deň podpisu tejto zmluvy do pokladne obce Košariská.

## III.

- 3.1. Predávajúca vyhlasuje, že ručí za vlastnícke právo predávanej nehnuteľnosti. Kupujúci bol oboznámený podľa aktuálneho listu vlastníctva, geometrickým plánom a osobnou obhliadkou so stavom nehnuteľnosti. Tento stav je mu známy a v takomto stave nehnuteľnosť špecifikovanú v článku I. prijíma.
- 3.2. Správny poplatok uhradí kupujúci a návrh na vklad podá predávajúca.

- 3.3. Kupujúci svojim podpisom tejto zmluvy udeľuje podľa § 7 zák. č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v platnom znení obci Košariská súhlas na zverejnenie jej osobných údajov na webovom sídle obce Košariská v súlade s §47 a zák. č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v platnom znení.

#### IV.

- 4.1. Účastníci tejto zmluvy berú na vedomie, že vecno-právne účinky tejto zmluvy nastávajú dňom právoplatného rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
- 4.2. Na základe tejto zmluvy vykoná Okresný úrad Myjava, katastrálny odbor zápis vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností podľa článku I. tejto zmluvy.

#### V.

- 5.1. Účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú, že si túto kúpnu zmluvu pred jej podpisom prečítali, že bola uzavretá po vzájomnej dohode podľa ich pravej a slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.
- 5.2. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých 2 sú určené pre katastrálny odbor.



V Košariskách, dňa ..... 2. 10. 2019 .....

.....  
Obec Košariská zast. starostom

V Košariskách, dňa ..... 2. 10. 2019 .....

.....  
Ing. Peter Janeka